

Tampereen kaupunki

HANKARANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

LUONNOKSESTA 18.5.2020 SAAPUNEET LAUSUNNOT SEKÄ KAAVANLAATIJAN VASTINEET

Lausunnot 4 kpl

Lausunnot:

Pirkanmaan maakuntamuseo (17.6.2020)

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta kulttuuriympäristön osalta huomautettavaa.

Kaavanlaatijan vastine:

Esitetään, että kaavaluonnosta ei ole tarpeen muuttaa lausunnon perusteella.

Tampereen kaupunki / Ympäristöterveys (18.6.2020)

Terveysturvajärjestelmän muistuttaa, että kiinteistökohtaisessa jätevesien käsittelyssä tulee ottaa huomioon alueen muut mahdolliset yksityiskaivot. Terveysturvajärjestelmällä ei ole muilta osin huomautettavaa Hankarannan ranta-asemakaavasta.

Kaavanlaatijan vastine:

Esitetään, että kaavaluonnosta ei ole tarpeen muuttaa lausunnon perusteella.

Tampereen kaupunki / Viheralueet ja hulevedet (28.5.2020)

OAS ok, ei tarvetta hulevesiselvitykselle.

Kaavanlaatijan vastine:

Esitetään, että kaavaluonnosta ei ole tarpeen muuttaa lausunnon perusteella.

Tampereen kaupunki / Ympäristönsuojelu (18.6.2020)

- Rantayleiskaavan mukaan RA tonttien rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Määräys vähentää myös vesistöön päätyvää kuormitusta ja on siten aiheellista huomioida.

- RA tontti tulee osoittaa kuten voimassa oleva rantayleiskaava määrää. Tämä tarkoittaa tontin siirtämistä siten, että vapaata yhtenäistä rantaviivaa ja siten M aluetta jää rantaan yhtenäisemmin. Yhtenäinen vapaa rantaviiva mahdollistaa myös rantautumisen sekä myös järven saavutettavuuden eläinten kannalta. Näin myös jyrkempi kohta jää rakentamisen ulkopuolelle ja säilyy maisemassa eheänä.

- Jätevesiä koskevaa määräystä tulee täsmentää seuraavasti:

Vesihuolto hoidetaan alueella kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan valtioneuvoston asetuksen sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti, miten talousvesien käsittelystä niissä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla on säädetty.

Kaavanlaatijan vastine:

- Rakennusten ja rantaviivan välinen vyöhyke on osoitettu istutettavaksi alueen osaksi (i-11). Alueella on säilytettävä olemassa oleva puusto mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla. Esitetään, että kaavaluonnosta ei ole tarpeen muuttaa lausunnon perusteella.
- Kiinteistöllä voimassa olevan Aitolahti-Teisko rantayleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka sijaitsee maastollisesti ja rakennusteknisesti hankalassa kalliojyrkänteessä. Tavoitteena on siirtää ranta-asemakaa-valla lomarakennuspaikan sijaintia kiinteistön keskiosaan tasaisemmalle alueelle. Kaavamuutoksella kiinteistön jyrkin kohta jätetään rakentamisen ulkopuolelle. Suunnitellulta rakentamisalueelta on jo aiemmin puustoa osittain poistettu. Esitetään, että kaavaluonnosta ei ole tarpeen muuttaa lausunnon perusteella
- Esitetään, että jätevesiä koskeva määräys täsmennetään esitetyn mukaisesti.

Tampereella 7.9.2020

Ympäristösuunnittelu Oy



Mika Heikkilä
Maanmittausteknikko